

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012), Решења Градске управе града Београда-Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-04-463.3-141/2015 од 20.01.2016.године, и Одлуке Управног одбора Градског завода за плућне болести и туберкулозу, Београд бр.378/1 од 28.01.2016.године, Комисија за издавање у закуп гаражног простора формирана одлуком директора Градског завода за плућне болести и туберкулозу, Београд (бр. 653/1 од 11.02.2016.године) објављује:

## **ЈАВНИ ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

### **ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГАРАЖНОГ ПРОСТОРА**

Издаје се у закуп поступком јавног надметања (лицитација) за обављање немедицинске делатности гаражни простор за површине 365 м<sup>2</sup> који се налази у приземљу зграде Градског завода за плућне болести и туберкулозу, Београд, на адреси Прешевска бр. 33, 11000 Београд, на катастарској парцели бр.4003/3 КО Звездара, уписана у лист непокретности број 472 КО Звездара.

Јавни оглас за спровођење поступка јавног надметања за издавање у закуп гаражног простора се објављује у дневном листу „Данас“ и на интернет страници [www.bolestipluca.org.rs](http://www.bolestipluca.org.rs)

Гаражни простор даје се у закуп на период од 2 (две) године, за обављање немедицинске делатности, почев од дана 01.04.2016.године

Заинтересовани понуђачи су у обавези да поднесу пријаве ради учествовања у поступку за закуп гаражног простора у целини. Почетна цена за јавно надметање износи 106.397,50 динара (минимална цена месечног закупа са ПДВ-ом). Закуподавац задржава право корекције цене тако да висина закупнине, постигнута на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писаних понуда, прати свако наредно усклађивање висине закупнине.

Најмањи лицитациони корак је 2.000,00 динара.

Гаражни простор се даје у закуп најповољнијем понуђачу, тј.лицу које понуди највећу цену закупнине на месечном нивоу и са њим ће бити закључен уговор о закупу.

У цену закупа није урачуната потрошња струје, воде, телефона и остали комунални трошкови.

Закупнина се плаћа до 5-тог у месецу за текући месец, уз тромесечну валоризацију износа закупнине.

Гаражни простор се издаје у виђеном стању, празан, без опреме и ствари које се сада налазе у простору, без права на накнадну рекламацију.

Увид у документацију у вези непокретности која се даје у закуп може се вршити сваког радног дана у правној служби Градског завода за плућне болести и туберкулозу, Београд, у периоду 07:30-09:00 часова до 07.03.2016.године, контакт телефон: 011/ 3811-833

### **ОПШТИ УСЛОВИ ЛИЦИТАЦИЈЕ**

На јавном надметању - лицитацији по овом огласу право учешћа имају сва физичка и правна лица која:

- уплате депозит у износу од две почетне месечне закупнине (212.795,00 динара са ПДВ-ом) и приложе доказ о уплати.
- доставе тражену документацију (фотокопију личне карте, оверену пуномоћ за заступање, фотокопију картице текућег рачуна за физичка лица, односно оверену фотокопију картона депонованих потписа издату од стране банке за правна лица. Правна лица су обавезна да поднесу и потврду надлежног пореског органа о измиреним и доспелим порезима, доприносима и другим јавним дажбинама, не старију од шест месеци).

**Пријава на оглас мора да садржи:** основне податке о заинтересованом правном лицу или предузетнику:

- за правна лица: назив и седиште, извод из регистра о упису субјекта код надлежног органа не старији од 5 дана, као и пуномоћје за лице које заступа;
- за предузетнике: фотокопију личне карте, назив правног субјекта, матични број, ПИБ и извод о упису у Агенцију за привредне регистре не старији од 5 дана.

Учесници по огласу обавезни су да доставе и пријаву на оглас, доказ о уплати депозита на име обезбеђења учешћа на лицитацији, потврду надлежног пореског органа о измиреним и доспелим порезима, доприносима и другим јавним дажбинама, не старија од шест месеци (за правна лица).

**Пријава која не садржи наведене елементе сматраће се неважећем и неће се разматрати.**

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна лица и предузетници, који поднесу писмену пријаву на оглас и доказ о уплаћеном депозиту најкасније до 07.03.2016.године до 09:00 часова на адресу Прешевска бр.35, Градски завод за плућне болести и туберкулозу, Београд

Гаражни простор издаје се на период од 2 (две) године, почев од 01.04.2016. године.

Закупац нема право промене обављања уговорене делатности, без претходне писмене сагласности Градског завода за плућне болести и туберкулозу, Београд

Закупац нема право издавања гаражног простора у подзакуп нити има право промене намене простора.

Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави бланко соло меницу и менично овлашћења као инструмент обезбеђења плаћања будућег закупа

Депозит се уплаћује у износу од две почетне месечне закупнине за пословни простор који се издаје у закуп (212.795,00 динара са ПДВ-ом) на рачун број 840-506667-20, који се води код Управе за трезор, сврха уплате: депозит за учешће на лицитацији за гаражни простор, прималац: Градски завод за плућне болести и туберкулозу, Београд, ул. Прешевска бр.35

Уколико понуђач уплати депозит по истеку рока из огласа, неће моћи да учествује у поступку јавног надметања – лицитацији, а износ депозита се враћа у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања.

Учеснику на јавном надметању чија понуда није прихваћена, депозит се враћа у року од осам дана од дана доношења одлуке Комисије.

Учеснику који уложи приговор, депозит се враћа у року од 8 дана од дана када одлука Комисије о додели гаражног простора у закуп постане коначна.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од три дана од дана коначности Одлуке о додели у закуп гаражног простора уплати разлику износа депозита и износа постигнутог на јавном надметању, на име цене месечне закупнине а затим у додатном року од пет дана закључи уговор о закупу гаражног простора. Уговор ће бити закључен за период од 2 (две) године почев од 01.04.2016.године.

Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року из претходног става не изврши уплату разлике и не закључи уговор о закупу.

**Лицитација ће бити одржана дана 07.03.2016. године са почетком у 13 часова, у Сали Градског завода за плућне болести и туберкулозу, Београд, Прешевска бр. 35, 11000 Београд**

Гаражни простор се може погледати 27.02.2016.године и 05.03.2016.године од 14:00 до 17:00 часова.

Контакт телефон: 011/2421-519

Председник комисије  
дипл.правник Милица Вујовић